

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 16 ноября 2011

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:377:006078670:0001:20505

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
--

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 688,8 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Титова
Номер дома	11	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната  
--

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-3, 6-12, 20-28 (подвал);  
5, 7-10, 22, 24, 27-34, 64-70 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
--

1.10. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на 08/11/2011

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406  
(наименование органа или организации)

Начальник отдела

(подпись)

С. А. Кузнецов

(инициалы, фамилия)







ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Титова
Номер дома	11	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:377:006078670:0001:20505
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « 8 » ноября 2011 г.



Начальник отдела

(подпись)

/ Рыбалко Т.Т. /

(инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом  
 Год постройки 1962  
 Процент физического износа здания 34%  
 Число этажей надземной части здания 5  
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

## 2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое  
(жилое / нежилое)  
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение Подвал, 1



Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
688,8		

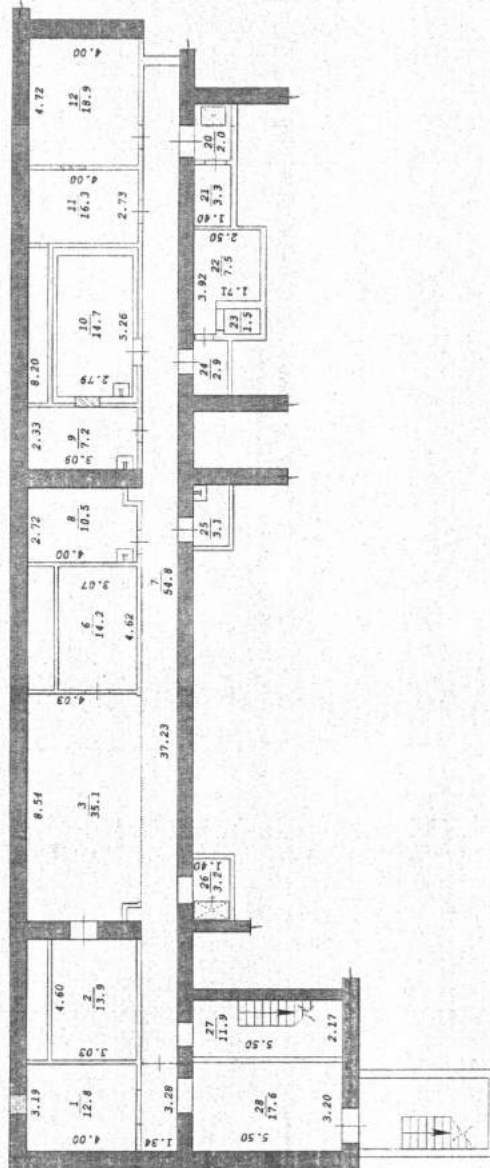
## 3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	4	

## Особые отметки:

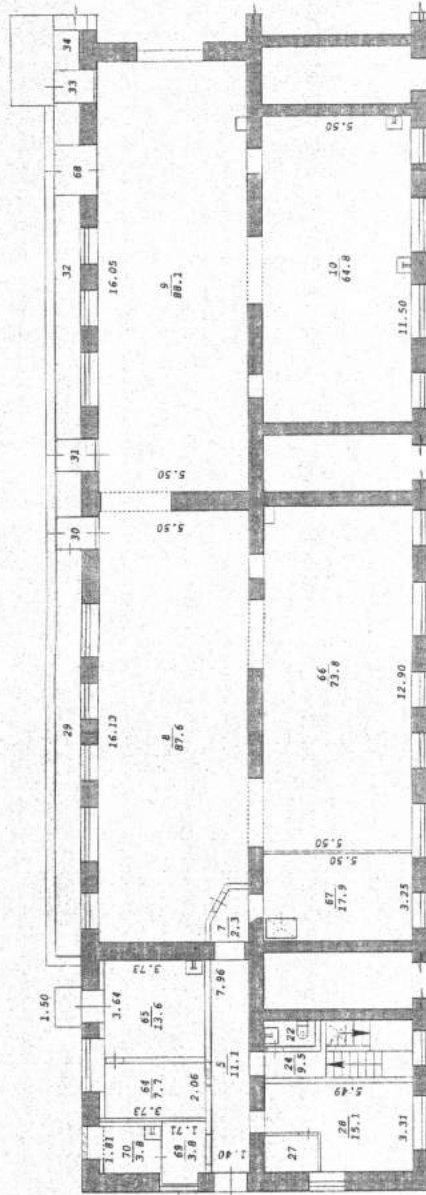
Дата	Исполнил	Проверил
15/11/2011	Посыпина Е.Д. 	Королев А.В. 

# фрагмент плана подвала



Новосибирский филиал  
 ФГУП "Росгидромет" - Федеральное БТИ" М1:200  
 Лист №  
 Подземный план  
 Подвала  
 Дата 15.11.11  
 Исполнитель Инженер  
 Вед. спец. Королев А.В.  
 Нач. отдела Рыбалко Т.Т.  
 Ф.И.О. Лосыгина Б.Д.

# фрагмент плана 1 этажа



ФГУП Новосибирский филиал  
 "Ростехинветаризация - Федеральное БТИ"  
 М1:200  
 Лист № 2  
 • Постажный план  
 I этажа  
 Дата 15.11.11  
 Исполнитель Инженер Досыла Е.Д.  
 Вед. спец. Королев А.В.  
 Нач. отдела Рыбалко Т.Т.





# Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:377:006078670:0001:20505						
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м <sup>2</sup>	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7
V, 08.11.2011						
	1	5	Коридор	$7.96 \times 1.4$	11,1	3,40
		7	Коридор		2,3	
		8	Зал торговый		87,6	
		9	Зал торговый	$16.05 \times 5.5 - 0.5 \times 0.39$	88,1	
		10	Зал торговый	$11.5 \times 5.5 + 2.58 \times 0.6$	64,8	
		22	Сан. узел	$1.91 \times 0.98$	1,9	
		24	Лестничная клетка		9,5	
		27	Шкаф	$2.03 \times 1.37$	2,8	
		28	Кабинет	$3.31 \times 5.49 - 1.48 \times 2.08$	15,1	
		29	Витрина		14,4	
		30	Тамбур		1,7	
		31	Тамбур		1,5	
		32	Витрина	$9.09 \times 0.95 + 0.95 \times 1.58$	10,1	
		33	Тамбур		1,6	
		34	Витрина		1,3	
		64	Помещение	$2.06 \times 3.73$	7,7	
		65	Помещение	$3.64 \times 3.73$	13,6	
		66	Помещение	$5.5 \times 12.9 + 2.55 \times 0.6 + 2.55 \times 0.6 - 0.39 \times 0.64$	73,8	
		67	Помещение	$5.5 \times 3.25$	17,9	
		68	Помещение	$1.89 \times 1.58$	3,0	
		69	Помещение	$2.3 \times 1.71 - 0.27 \times 0.43$	3,8	
		70	Помещение	$2.11 \times 1.81$	3,8	
				<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>437,4</b>	
				<b>Итого:</b>	<b>688,8</b>	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.